

VALORACIÓN ESTIMADA DE LAS EXPROPIACIONES DE “AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP 6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0+000 A 1+180 Y PK 1+720 A 2+500”

1. VALORACIÓN DEL TERRENO EN SITUACIÓN DE URBANIZADO

Con respecto al suelo urbanizado, el artículo 24 de ya citado RDL 2/2008, dispone que:

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

- a. Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

- b. Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.
- c. De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

- a. El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.
- b. El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

Se empleará, por tanto, el art. 22 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. *El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:*

$$VS = \sum E_i \cdot VRS$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = (Vv/K) - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra,

los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo

Realizado un estudio de mercado de la zona, se parte de un **valor de venta** del producto inmobiliario final (vivienda unifamiliar) de **1.160 €/m²**

Dentro de los pagos necesarios se consideran los siguientes:

- Coste de construcción: Se parte del módulo básico de construcción MBC de 650 €/m². Aplicando este módulo a la construcción de vivienda unifamiliar en núcleo rural se obtiene un valor actualizado de 812,5 €/m²

Valor de la construcción = 812,5 €/m²

VRS= (1.180/1,40) – 812,5 = 30,36 €/m²

Teniendo en cuenta la normativa urbanística vigente para el suelo urbano de núcleo rural:

Parcela mínima: 800 m²
Altura : B+1
Ocupación máxima: 40%
Edificabilidad máxima: 0,40 m²/m²

VS = (0,40 * 30,26) = 12,14 €/m² precio unitario del suelo de núcleo rural

2. VALORACIÓN DEL TERRENO EN SITUACIÓN DE RURAL

Los terrenos afectados en situación de rural están clasificados como de suelo rústico de protección forestal por lo que al objeto de establecer su aprovechamiento se toma en consideración un sistema de explotación de eucalipto, una única corta con un turno de de corta 16 años, realizándose labores de mantenimiento periódicas, tales como desbroces y abonados a lo largo de toda la vida útil de la plantación. Se considera un plazo final de 48 años.

Se considera un volumen maderero de 320 m³/ha, y un precio del m³ de madera de 23,37 €/m³.

De los datos de partida considerados, se deducen los siguientes importes:

AÑO	LABOR	GASTOS (€/Ha)	INGRESOS (€/Ha)	RENTA (€/Ha)	RENTA ACTUALIZADA (€/Ha)	
1	Plantación eucalipto	Desbroce	660		-660	-649,61
1		previo 1.600	336		-336	-330,71
1		plantas a 0,21 €	132,8		-132,8	-130,71
1		Abono 0,083 €/ud Mano obra	470		-470	-462,60
2	Reposición de marras 12,5 %	117,35		-117,35	-113,68	
2	Roza	450		-450	-435,94	
16	Corta		7478,4	7478,4	5.801,09	
18	Selección de rebrotes	530		-530	-398,28	
18	Roza	450		-450	-338,16	
32	Corta		7478,4	7478,4	4.499,97	
34	Selección de rebrotes	530		-530	-308,95	
34	Roza	450		-450	-262,32	
48	Corta		7478,4	7478,4	3.490,69	

SUMA	10.360,79
------	-----------

r	0,016
u1	1,2
u2	1,2
u3	1
Fl	1,44

R.A	r	n	V.A ((€/Ha)	Factor localización	Valor suelo (€/m2)
10.360,79	0,016	48	19.430,21	1,44	2,80

VS = 2,80 €/m² precio unitario del suelo rústico

3.- VALORACIÓN ESTIMADA DE LAS EXPROPIACIONES PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

Según tabla adjunta el importe asciende a 94.866,80 €.

AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP 6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0+000 A 1+180 Y PK 1+720 A 2+500

Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN	TIPO SUELO	NOMBRE 1	NOMBRE 2	DIRECCIÓN 1	DIRECCIÓN 2
1	15064850500047	466,23	Rústico	CARRO VAAMONDE JOSE		CL GALICIA 7 Es:A1 Pl:01 Pt:10	38660 ADEJE (COSTA ADEJE) (S.C. TENERIFE)
2	15064850510046	133,51	Rústico	GOLPE CERBELO ANA MARIA		PQ C/5 25	15389 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE RIO MARIA ESTHER		LG SALT0 2 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA BENITO		LG CINES 25	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA ENRIQUE		PQ C/5 25	15389 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA MANUEL	HEREDEROS DE	LG LAMANSIAN 39	15318 ABEGONDO (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA MARIA ARMINDA		LG CINES 25	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA MARIA CARMEN		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
3	15064A01100204	98,76	Rústico	VARELA AVELINA	HEREDEROS DE	LG MONEIXASS	36515 LALIN (PONTEVEDRA)
4	15064A01100205	22,21	Rústico	PRADO ABELLON GERTRUDIS		LG CINES - A SERRA 19	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
5	15064A01100202	93,93	Rústico	PRADO ABELLON GERTRUDIS		LG CINES - A SERRA 19	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
6	15064A01100201	80,76	Rústico	ROMERO ANTEL MANUELA	HEREDEROS DE	RU DA MENTA 11 URBANIZACIÓN MESOS DA AUG	15176 OLEIROS (A CORUÑA)
7	15064A01100186	95,57	Rústico	OTERO VAZQUEZ HERMINIA		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 VILARMAIOR (A CORUÑA)
8	15064A01100183	171,13	Rústico	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		LG MUNICIPIO	MALAGA (MÁLAGA)
9	15064A01100164	496,60	Rústico	NAVEIRA GARCIA MANUEL	HEREDEROS DE	CL MONTE DAS MOAS 9 Ph:07 Pt:D CORUÑA A	15009 A CORUÑA (A CORUÑA)
10	15064A01100163	295,88	Rústico	PRADO ABELLON GERTRUDIS		LG CINES - A SERRA 19	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
11	15064A01100160	84,32	Rústico	BARROS ROCHA MARIA LUZ		RU BATALLA 11	15888 OROSO (A CORUÑA)
12	15064A01100159	96,06	Rústico	VARELA CARRO MARIA CARMEN		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
13	15064A01100156	60,12	Rústico	GARCIA DOMINGUEZ RAMIRO		LG CUIÑA, CALLOBRE 1	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
14	15064A01100155	62,18	Rústico	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
15	15064A01100152	77,91	Rústico	MUIÑO RAMOS ANTONIO ENRIQUE		CL CIUDAD DE LUGO 31 Es:3 Pl:05 Pt:1 CORUÑA A	15004 A CORUÑA (A CORUÑA)
				MUIÑO RAMOS MARIA ISABEL		CL HISTORIADOR VEDIA 20 CORUÑA A	15004 A CORUÑA (A CORUÑA)
16	15064A01100151	56,98	Rústico	CARRO SANTOS LAURA		CL SOFIA CASANOVA 34 Pl:02 Pt:Z CORUÑA A	15007 A CORUÑA (A CORUÑA)
17	15064A01100148	44,12	Rústico	SANTOS MARTINEZ MARIA DEL CARMEN		CL CASTRILLON 55 Es:1 Pl:01 Pt:DR CORUÑA A	15009 A CORUÑA (A CORUÑA)
18	15064A01100147	36,59	Rústico	GARCIA CADAVEIRA MARIA	HEREDEROS DE	CL CALLOBRE-CUIÑA 58	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
19	15064A01100146	121,14	Rústico	DIAZ ROEL MANUEL		LG SERRA - CINES 36	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
20	15064A01100145	317,27	Rústico	MOSQUERA CADAVEIRA DANIEL	HEREDEROS DE	LG INFESTA 36	15300 BETANZOS (A CORUÑA)
21	15064A01100144	481,98	Rústico	SOBRINO NAVEIRA FRANCISCO		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
22	15064A01100143	471,96	Rústico	CARRO PEREZ MARIA ESTHER		RD DE OUTEIRO 106 Es:C Pl:01 Pt:0F CORUÑA A	15007 A CORUÑA (A CORUÑA)
23	15064A01100123	81,90	Rústico	OTERO VAZQUEZ LOURDES		LG LIMI ON	15318 ABEGONDO (A CORUÑA)
24	15064A01100121	127,88	Rústico	CADAVEIRA RIO FRANCISCO		CL BERGONDO 6 Pl:07 Pt:C CORUÑA A	15009 A CORUÑA (A CORUÑA)
				FARIÑA DÑS FRANCISCO RAMON		LG CUIÑA 61 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (OZA DOS RIOS) (A CORUÑA)
				CADAVEIRA RIO MARIA ISABEL		LG CALLOBRE 15	15389 OZA-CESURAS (OZA DOS RIOS) (A CORUÑA)
25	15064A01100120	26,59	Rústico	LOUREDA FERNANDEZ MANUEL		LG CALLOBRE 17 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (OZA DOS RIOS) (A CORUÑA)
				OTERO SOBRINO AMELIA		LG OZA	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				OTERO SOBRINO ASUNCION		LG OZA	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
26	15064A01100119	341,29	Rústico	OTERO SOBRINO HERMOSINDO		LG OZA	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				OTERO SOBRINO MARIA	HEREDEROS DE	LG CUIÑA OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
27	15064850200070	103,70	Rústico	MOSQUERA CADAVEIRA DANIEL	HEREDEROS DE	LG INFESTA 36	15300 BETANZOS (A CORUÑA)
				GARCIA OTERO MARIA BELEN		CL TREN 4 Es:1 Pl:06 Pt:B CORUÑA A	15002 A CORUÑA (A CORUÑA)
				OTERO GARCIA ANA		CL HOSPITAL 23 Es:1 Pl:03 Pt:C CORUÑA A	15002 A CORUÑA (A CORUÑA)
28	15064850200072	193,28	Núcleo rural	OTERO GARCIA ANGEL ANTONIO		AV CASTILLA 1 Es:1 Pl:03 Pt:Z	15300 BETANZOS (A CORUÑA)
				OTERO GARCIA JOSE FRANCISCO		CL HOSPITAL 23 Es:1 Pl:06 Pt:D CORUÑA A	15002 A CORUÑA (A CORUÑA)
29	15064850200078	142,18	Núcleo rural	CARRO VALIÑO MERCEDES		CL CALLOBRE-CUIÑA 1 OZA DOS RIOS-STA MARIA CU	15389 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
30	2668405NH6826N	341,23	Núcleo rural	GARCIA DOMINGUEZ RAMIRO		LG CUIÑA, CALLOBRE 1	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
31	2668405NH6826N	302,68	Núcleo rural	PEREZ CACHEIRO ANTONIO		PQ OZA	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
32	2668405NH6826N	368,66	Núcleo rural	RODRIGUEZ VALIÑO MANUEL		LG CALLOBRE 8	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
33	15064850505150	14,49	Rústico	RODRIGUEZ VALIÑO ELISEO	HEREDEROS DE	CL CINES OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
34	15064850505117	48,78	Rústico	RODRIGUEZ VALIÑO MANUEL		LG CALLOBRE 8	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
35	15064850500141	14,79	Rústico	CAL MUIÑO JAIME		RU SEARA 39 Pl:01 Pt:B	15176 OLEIROS (A CORUÑA)
36	15064850500146	189,89	Rústico	GOMEZ LOPEZ FERNANDO		RU PISTA ISOLINA 3 Es:1 Pl:03 Pt:B1	15570 NARON (A CORUÑA)
37	15064850500147	149,92	Rústico	SANCHEZ POSSE MARIA JOSEFA		CL ALFREDO VICENTI 17 Es:1 Pl:04 Pt:CD CORUÑA A	15004 A CORUÑA (A CORUÑA)
38	15064A01100206	738,86	Rústico	SANCHEZ PEDREIRA CARMEN	HEREDEROS DE	RU LUIS SEOANE-ED ANGEL JOVE 3 Pl:04 Pt:DC	15174 CULLEREDO (A CORUÑA)
39	15064A01100207	111,11	Rústico	LAGO RODRIGUEZ CELSTINO	HEREDEROS DE	CL TIerno GALVAN 18 Pl:01 Pt:D	15670 CULLEREDO (A CORUÑA)
40	15064A01100209	252,64	Rústico	PRADO ABELLON GERTRUDIS		LG CINES - A SERRA 19	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
41	15064A01100210	190,52	Rústico	RODRIGUEZ LOPEZ MANUEL		CL PINTOR SEJO RUBIO 10 Pl:01 Pt:D CORUÑA A	15006 A CORUÑA (A CORUÑA)
				EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		LG MUNICIPIO	MALAGA (MÁLAGA)
				GOLPE CERBELO ANA MARIA		PQ C/5 25	15389 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE RIO MARIA ESTHER		LG SALT0 2 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA BENITO		LG CINES 25	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA ENRIQUE		PQ C/5 25	15389 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA MANUEL	HEREDEROS DE	LG LAMANSIAN 39	15318 ABEGONDO (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA MARIA ARMINDA		LG CINES 25	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GOLPE VARELA MARIA CARMEN		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				VARELA AVELINA	HEREDEROS DE	LG MONEIXASS	36515 LALIN (PONTEVEDRA)
				BARROS ROCHA MARIA LUZ		RU BATALLA 11	15888 OROSO (A CORUÑA)
				VARELA CARRO MARIA CARMEN		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GARCIA DOMINGUEZ RAMIRO		LG CUIÑA, CALLOBRE 1	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
42	15064A01100162	331,81	Rústico	MUIÑO RAMOS ANTONIO ENRIQUE		CL CIUDAD DE LUGO 31 Es:3 Pl:05 Pt:1 CORUÑA A	15004 A CORUÑA (A CORUÑA)
43	15064A01100161	70,53	Rústico	MUIÑO RAMOS MARIA ISABEL		CL HISTORIADOR VEDIA 20 CORUÑA A	15004 A CORUÑA (A CORUÑA)
44	15064A01100158	82,56	Rústico	CARRO SANTOS LAURA		CL SOFIA CASANOVA 34 Pl:02 Pt:Z CORUÑA A	15007 A CORUÑA (A CORUÑA)
45	15064A01100157	55,92	Rústico	SANTOS MARTINEZ MARIA DEL CARMEN		CL CASTRILLON 55 Es:1 Pl:01 Pt:DR CORUÑA A	15009 A CORUÑA (A CORUÑA)
46	15064A01100154	48,61	Rústico	GARCIA CADAVEIRA MARIA	HEREDEROS DE	CL CALLOBRE-CUIÑA 58	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
47	15064A01100153	64,57	Rústico	DIAZ ROEL MANUEL		LG SERRA - CINES 36	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
48	15064A01100150	44,76	Rústico	OTERO CADAVEIRA JOSE		LG CALLOBRE 3	15380 OZA-CESURAS (OZA DOS RIOS) (A CORUÑA)
49	15064A01100149	24,93	Rústico	CADAVEIRA RIO FRANCISCO		CL BERGONDO 6 Pl:07 Pt:C CORUÑA A	15009 A CORUÑA (A CORUÑA)
50	15064A01100266	1.273,77	Rústico	ROMAY BECCARIA MARIA MERCEDES		CL TRAMONTANA 50 Es:4 Pl:04 Pt:B	28223 POZUELO DE ALARCON (MADRID)
51	15064850200147	95,43	Núcleo rural	SOBRINO NAVEIRA FRANCISCO		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
52	15064850200148	217,05	Núcleo rural	SOBRINO NAVEIRA FRANCISCO		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
53	2768303NH6826N	166,47	Núcleo rural	CARRO VALIÑO MERCEDES		CL CALLOBRE-CUIÑA 1 OZA DOS RIOS-STA MARIA CU	15389 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
54	2768303NH6826N	44,09	Núcleo rural	GARCIA DOMINGUEZ RAMIRO		LG CUIÑA, CALLOBRE 1	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
55	2768303NH6826N	44,09	Núcleo rural	LOPEZ VIQUEIRA MARIA CARMEN		LG CALLOBRE 19 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (OZA DOS RIOS) (A CORUÑA)
56	2768303NH6826N	7,72	Núcleo rural	SEOANE PERNAS MARIA	HEREDEROS DE	LG CUIÑABRE 3	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
57	15064850200108	30,31	Núcleo rural	FERNANDEZ SANCHEZ MARIA DEL CARMEN		CL MARIA LUZ MORALES 6 Es:1 Pl:00 Pt:DR CORUÑA A	15011 A CORUÑA (A CORUÑA)
				FERNANDEZ SANCHEZ MARIA DEL CARMEN		CL MARIA LUZ MORALES 6 Es:1 Pl:00 Pt:DR CORUÑA A	15011 A CORUÑA (A CORUÑA)
58	2773504NH68275	21,78	Núcleo rural	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		LG MUNICIPIO	MALAGA (MÁLAGA)
59	2773503NH68275	72,25	Núcleo rural	OTERO VAZQUEZ HERMINIA		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 VILARMAIOR (A CORUÑA)
60	2773502NH68275	107,68	Núcleo rural	OTERO VAZQUEZ HERMINIA		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 VILARMAIOR (A CORUÑA)
61	2773501NH68275	61,80	Núcleo rural	OTERO VAZQUEZ HERMINIA		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 VILARMAIOR (A CORUÑA)
62	2773205NH6827N	26,64	Núcleo rural	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
63	2773204NH6827N	11,14	Núcleo rural	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
64	2773203NH6827N	28,26	Núcleo rural	PITA MOSQUERA MARIA	HEREDEROS DE	LG CALLOBRE 78 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (OZA DOS RIOS) (A CORUÑA)
65	2773202NH6827N	15,34	Núcleo rural	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
66	2773201NH6827N	43,55	Núcleo rural	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
67	15064850200138	308,08	Rústico	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		LG MUNICIPIO	MALAGA (MÁLAGA)
				GARCIA GARCIA DELIA		LG TARAMUNO, S VICENTE VIGO 27	15175 CARRAL (A CORUÑA)
				GARCIA GARCIA JOSE ELADIO		RU PENEIREIRO 9 Es:3 Pl:02 Pt:B	15178 OLEIROS (A CORUÑA)
				GARCIA GARCIA MARIA MAR		PZ VILAR 5	15176 OLEIROS (A CORUÑA)
				GARCIA GARCIA ROBERTO		MN OLEIROS	15173 OLEIROS (A CORUÑA)
				GARCIA GARCIA XERARDO		LG QUINTAN 25	15650 CAMBRE (A CORUÑA)
				GARCIA PATIÑO ANTONIO	HEREDEROS DE	LG DORDAÑO CESURAS	15391 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
				GARCIA PATIÑO FRANCISCA		CL CUIÑA-CALLOBRE 53 Pl:B	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GARCIA PATIÑO JOSE	HEREDEROS DE	CL SEGOVIA 10 Pl:04 Pt:C	28005 MADRID (MADRID)
				GARCIA PATIÑO MANUEL		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
68	2773201NH6827N	43,55	Núcleo rural	GARCIA PATIÑO VALERIO	HEREDEROS DE	LG SAN PANTALEON	15314 PADERNE (A CORUÑA)

AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP 6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0+000 A 1+180 Y PK 1+720 A 2+500

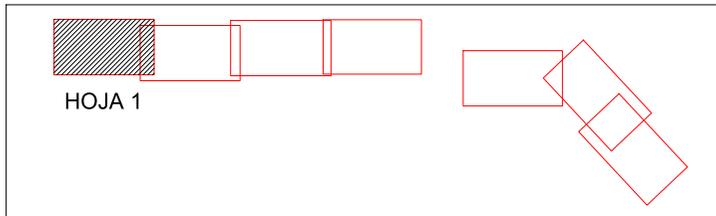
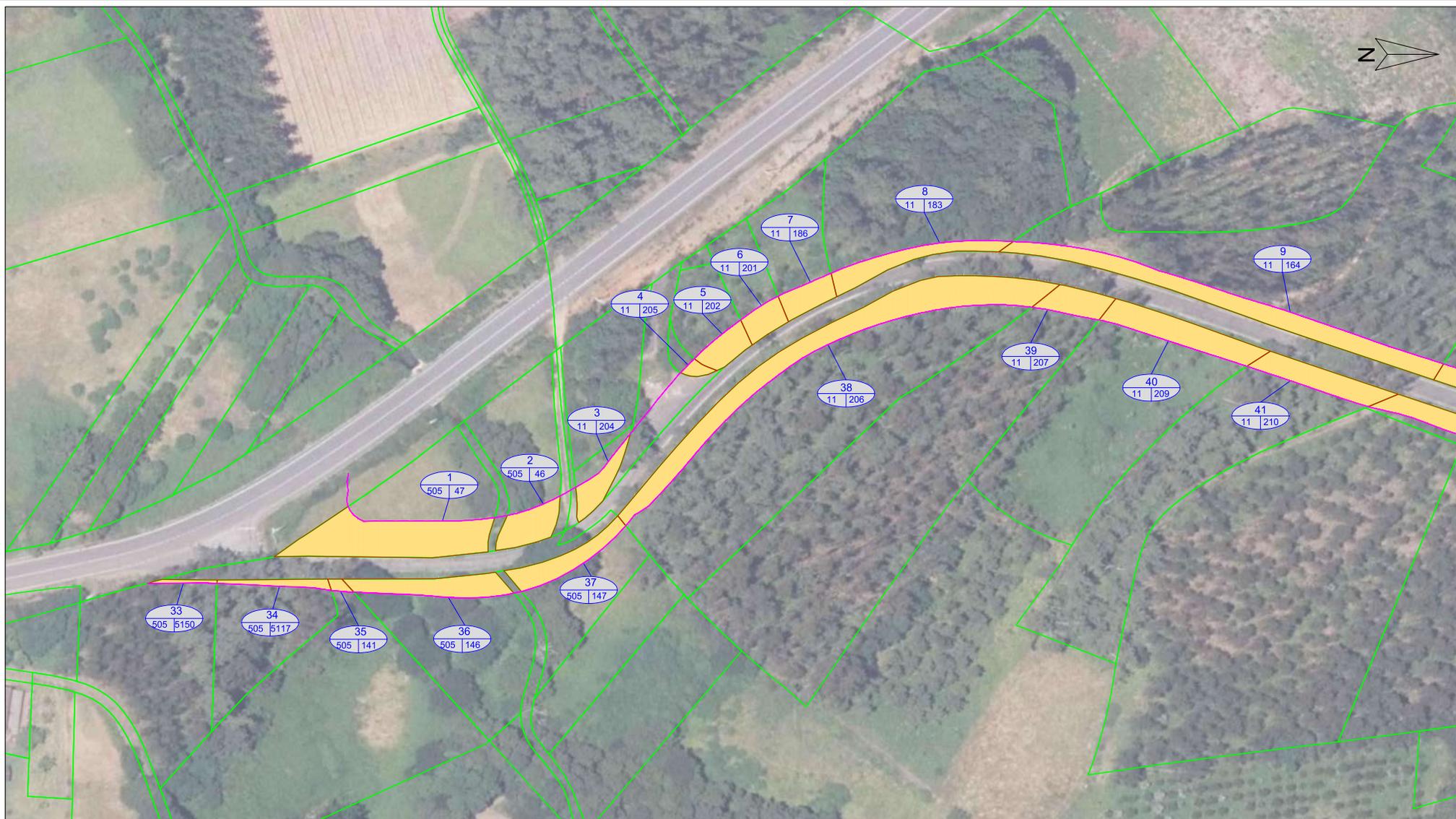
Nº ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN	TIPO SUELO	NOMBRE 1	NOMBRE 2	DIRECCIÓN 1	DIRECCIÓN 2
				GARCIA SOBRINO FRANCISCO		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
				GARCIA SOBRINO JOSE		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
69	15064A01000073	570,09	Rústico	ECHERRIA LOPEZ		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
			Rústico	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		LG MUNICIPIO	MALAGA (MÁLAGA)
70	15064A01000072	924,01	Rústico	GARCIA OTERO FRANCISCO		CL ALALDE PUGA Y PARGA 5 Es:1 Pl:01 Pl:A CORUÑA A	15006 A CORUÑA (A CORUÑA)
			Rústico	GARCIA OTERO JULIO		LG CINES TELLERO	15389 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
71	15064A01000070	11,87	Rústico	GARCIA OTERO FRANCISCA		LG CUI/A	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
72	15064A01000071	101,86	Rústico	FARIÑA DÑS FRANCISCO RAMON		LG CUIÑA 61 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
73	15064A07010007	479,96	Rústico	CARRO GARCIA BENIGNO		LG LAS TABLAS-SALTO 19 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
74	15064A50700788	275,39	Rústico	OTERO VAZQUEZ HERMINIA		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 VILARMAIOR (A CORUÑA)
75	15064A50700789	93,80	Rústico	VAZQUEZ VAZQUEZ ROSA		MN OZA DOS RIOS	15389 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
76	2873405NH68275	35,43	Núcleo rural	OTERO NAVEIRA MATILDE		LG CALLOBRE 74 OZA DOS RIOS	15389 OZA-CESURAS (OZA DOS RIOS) (A CORUÑA)
77	2873404NH68275	136,40	Núcleo rural	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
78	2873403NH68275	66,53	Núcleo rural	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
79	2873402NH68275	72,48	Núcleo rural	VALIÑO RIO EDUARDO	HEREDEROS DE	LG CUIÑA-CALLOBRE	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
80	2873401NH68275	1.102,09	Núcleo rural	NAVEIRA MOSQUERA MARIA REMEDIOS		LG CALLOBRE - CUIÑA 80 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
81	2775402NH6827N	98,69	Núcleo rural	NAVEIRA MOSQUERA MARIA REMEDIOS		LG CALLOBRE - CUIÑA 80 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
82	2775401NH6827N	118,67	Rústico	NAVEIRA PATO MARIA AMPARO		LG CALLOBRE	15389 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
83	15064B50200129	263,63	Rústico	NAVEIRA PATO MARIA AMPARO		MN OZA DOS RIOS	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
84	15064A00900423	3.196,90	Rústico	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		LG MUNICIPIO	MALAGA (MÁLAGA)
85	15064A00900419	39,57	Rústico	CARRO OTERO VICENTE	HEREDEROS DE	LG CUIÑA - CANAVOSO 1 OZA DOS RIOS	15380 OZA-CESURAS (A CORUÑA)
86	15064A00900418	158,70	Rústico	CARRO NAVEIRA HERMINIA	HEREDEROS DE	RIU MARINA 60 Es:1 Pl:02 Pl:A	15300 BETANZOS (A CORUÑA)
87	15064A00900417	198,62	Rústico	ROCHA NAVEIRA MANUEL	HEREDEROS DE	LG. CUBELO	15318 ABEGONDO (A CORUÑA)
88	15064A00900416	306,42	Rústico	CASANOVA PAZOS MANUEL		LG CALLOBRE-CUIÑA 74 OZA DOS RIOS	15380 VILARMAIOR (A CORUÑA)
89	15064A00900415	96,44	Rústico	GONZALEZ OTERO MERCEDES	HEREDEROS DE	LG LA GRAÑA 10	15300 BETANZOS (A CORUÑA)
90	15064A00900413	28,73	Rústico	GONZALEZ OTERO MARIA	HEREDEROS DE	CL INFESTA 37	15300 BETANZOS (A CORUÑA)
91	15064A00900411	69,59	Rústico	MUIÑO OTERO MARIA		LG OZA	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
92	15064A00900410	46,73	Rústico	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		LG MUNICIPIO	MALAGA (MÁLAGA)
93	15064A00900714	694,11	Rústico	OTERO VAZQUEZ HERMINIA		CL CUIÑA-CALLOBRE 75 OZA DOS RIOS	15380 VILARMAIOR (A CORUÑA)
94	15064A00900715	116,30	Rústico	MUIÑO OTERO JUAN		LG LOIS 40	15380 OZA DOS RIOS (A CORUÑA)
95	15064A00900409	39,95	Rústico	GALEIRAS OTERO MERCEDES		LG SEIXEDA 11 CUTIAN	15391 OZA-CESURAS (CESURAS) (A CORUÑA)
TOTAL EXPR.		21.174,73					

precio/m2 (€)	importe
---------------	---------

TOTAL SUELO RÚSTICO (m2)	17.365,57	2,8	48.623,60 €
--------------------------	------------------	-----	-------------

TOTAL SUELO NÚCLEO RURAL (m2)	3.809,16	12,14	46.243,20 €
-------------------------------	-----------------	-------	-------------

TOTAL 94.866,80 €



HOJA 1

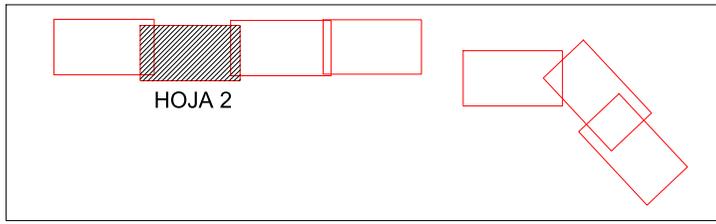
FINCAS RÚSTICAS: FINCAS URBANAS:

Nº Exprop.
POLÍGONO PARCELA

Nº Exprop.
REF. CATASTRAL

SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN

	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA:	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	ANEXO EXPROPIACIONES	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	E
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	1 de 7

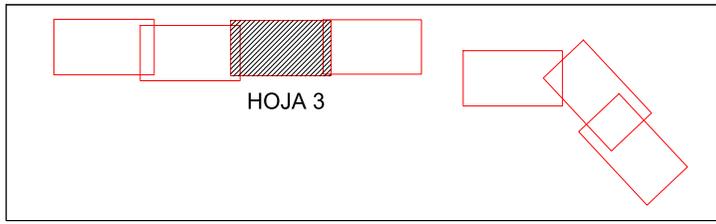


FINCAS RÚSTICAS: FINCAS URBANAS:

Nº Exprop.	Nº Exprop.
POLÍGONO PARCELA	REF. CATASTRAL

SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN

	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA:	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	ANEXO EXPROPIACIONES	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	E
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	2 de 7

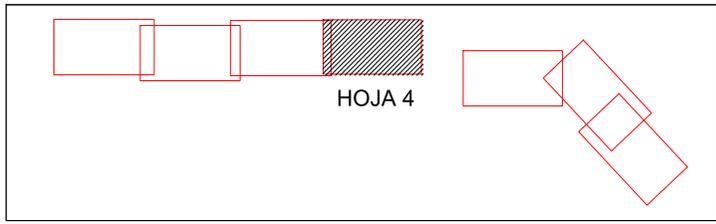
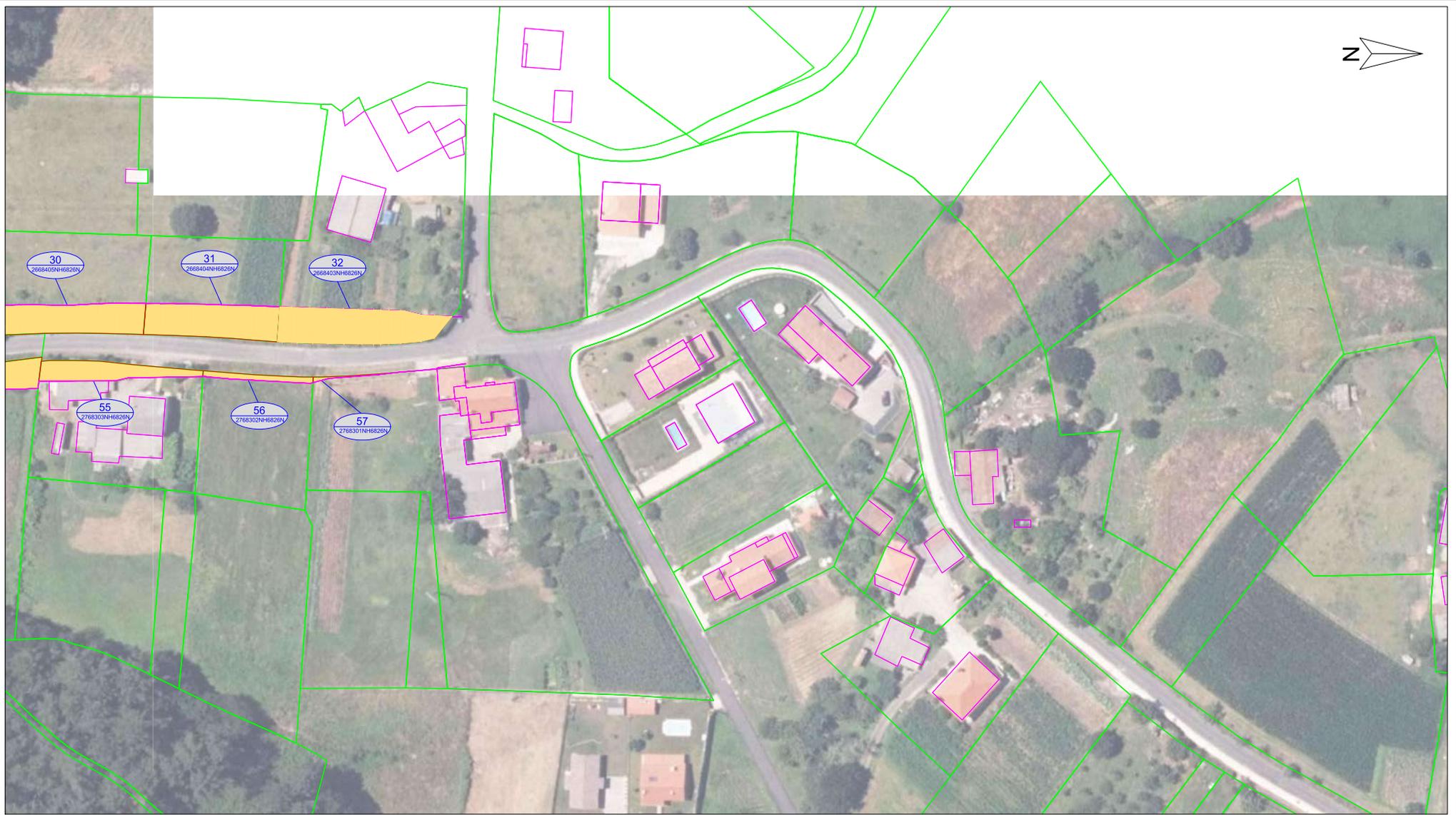
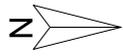


FINCAS RÚSTICAS: FINCAS URBANAS:

Nº Exprop.	Nº Exprop.
POLÍGONO PARCELA	REF. CATASTRAL

 SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN

	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	ANEXO EXPROPIACIONES	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	E
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	3 de 7

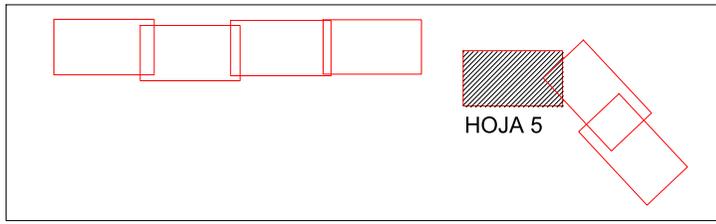
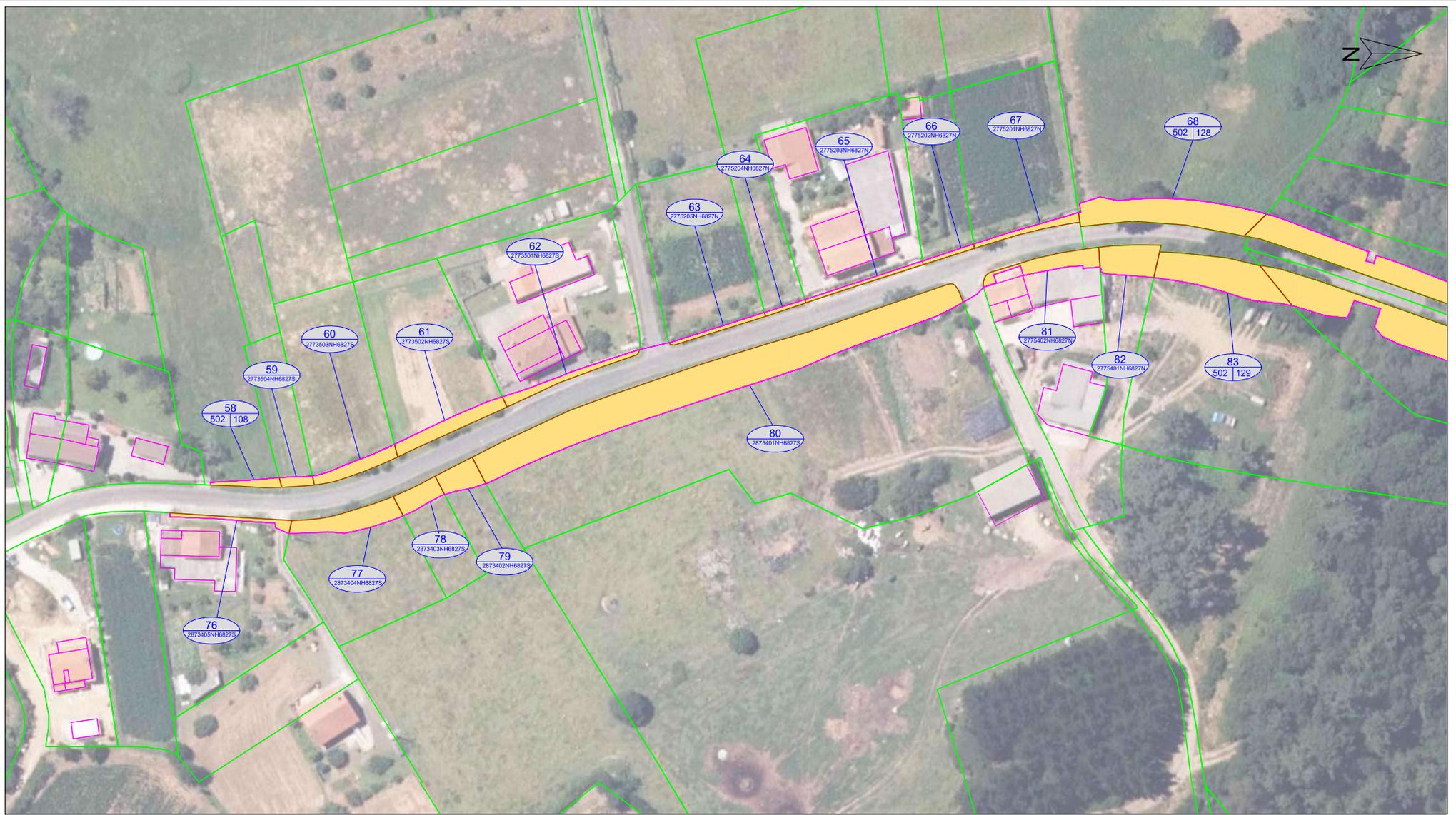


FINCAS RÚSTICAS: FINCAS URBANAS:

Nº Exprop. **Nº Exprop.**
 POLÍGONO PARCELA REF. CATASTRAL

 SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN

	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	ANEXO EXPROPIACIONES	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	E
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	4 de 7



FINCAS RÚSTICAS: **FINCAS URBANAS:**
 N° Exprop. N° Exprop.
 POLÍGONO PARCELA REF. CATASTRAL
 SUPERFICIE DE EXPROPIACIÓN

	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	ANEXO EXPROPIACIONES	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	E
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	5 de 7

DOCUMENTO N° 2.- PLANOS



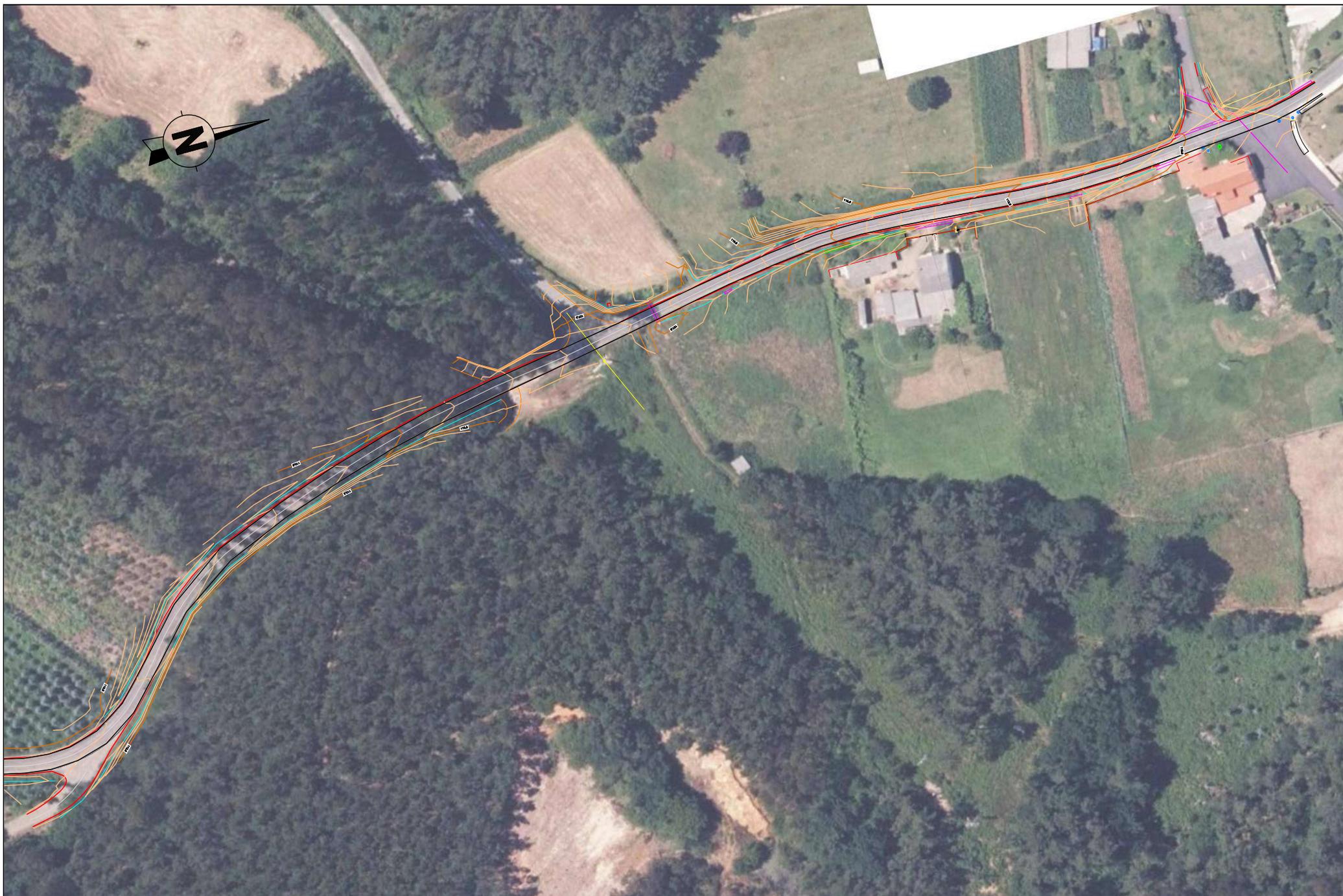
 Deputación DA CORUÑA			PLANO DE: SITUACIÓN
ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO: JACOBO FEIJOO MIRANDA			PROYECTO DE: AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.
ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO: JACOBO FEIJOO MIRANDA			
A CORUÑA: MARZO 2021	PLANO Nº: 1	ESCALA : 1:50.000	



	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	PLANTA ESTADO ACTUAL TRAMO 1	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	02
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	1 de 5



	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	PLANTA ESTADO ACTUAL TRAMO 1	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	02
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	2 de 5



	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	PLANTA ESTADO ACTUAL TRAMO 1	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	02
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	3 de 5



	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	PLANTA ESTADO ACTUAL TRAMO 2	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	02
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	4 de 5

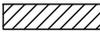


	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	PLANTA ESTADO ACTUAL TRAMO 2	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	02
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	5 de 5



	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	DEMOLICIONES TRAMO 1	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	03
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	1 de 5



 DEMOLICIÓN

	ENXEÑEIRO AUTOR DO PROXECTO:	ENXEÑEIRO DIRECTOR DO PROXECTO:	PLANO DE:	PROXECTO DE:	ESCALA :	PLANO Nº:
	JACOBO FEIJOO MIRANDA	JACOBO FEIJOO MIRANDA	DEMOLICIONES TRAMO 1	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN LA DP6301, SERRA DE ABAIXO A PORZOMILLOS, PK 0 a 1+180 y PK 1+720 a 2+500.	1/1000	03
					A CORUÑA:	FOLLA
					MARZO 2021	2 de 5