



Concello de Oza-Cesuras

PREGO DE CONDICIÓN S PARA A ADQUISICIÓN A TÍTULO ONEROSO (COMPRAVENDA) POLO CONCELLO DE OZA-CESURAS, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DUNHA FINCA EN SOLO RÚSTICO COMÚN, PARA O PATRIMONIO MUNICIPAL CON DESTINO A CAMPO PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS, SOCIOCULTURAIS E DE LECER DA VECIÑANZA DE CARRACEDA

1ª.- Obxecto do contrato.

Constitúe o obxecto do contrato a adquisición, como corpo certo, mediante compravenda dunha finca en solo rústico común, de superficie mínima de 2.000,00 m², situada na zona colindante directamente co solo de núcleo rural do lugar de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos (Oza-Cesuras) para o patrimonio municipal con destino a campo para actividades deportivas, recreativas, socioculturais e de lecer da veciñanza de Carraceda cuxas características e condicións se definen no epígrafe 1 do cadro de características do contrato que constitúe o anexo núm. I do presente prego.

2ª.- Orzamento.

O orzamento máximo de licitación será o que figura no epígrafe 2 do cadro de características do contrato (anexo I).

Nas ofertas de venda presentadas polos licitadores entenderanse excluídos os eventuais tributos que graven a transmisión.

Non se admitirán gastos ou abono de comisións de calquera clase por parte da administración adquirente a favor de inmobiliaria, axente ou intermediario.

3ª.- Financiamento.

Para atender ás obrigas económicas que se deriven a esta Administración do correspondente contrato, existe crédito suficiente no vixente orzamento, con cargo á aplicación orzamentaria que se indica no epígrafe 3 do cadro de características do contrato (anexo I).

4ª.- Forma de adxudicación.



Concello de Oza-Cesuras

O procedemento para seleccionar o posible vendedor da mencionada parcela realizarase por concurso público, de acordo co disposto no artigo 116.4º da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administración públicas, mediante proposición económica en sobre pechado, todo iso conforme aos termos e requisitos establecidos neste prego.

5ª.- Consulta do prego de condicións e obtención de copias.

Os interesados poderán consultar este prego e obter copia del na web municipal (www.concellodeozacesuras.es) ou nas oficinas municipais, sitas nas Casas do Concello de Oza dos Ríos e Cesuras. Neste último caso, dentro do prazo de presentación de ofertas, os días laborables, entre as 9,00 e as 14,00 horas.

6ª.- Capacidade para contratar.

Poderán participar na convocatoria pública as persoas físicas ou xurídicas españolas ou extranxeiras que teñan plena capacidade de obrar e non concorran en ningunha das circunstancias de prohibición para contratar recollidas no artigo 71 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

7ª.- Anuncio.

O concurso público a que se refire este prego anunciarase no B.O.P. da Coruña e tamén, para os só efectos informativos, na web do concello (www.concellodeozacesuras.es). Será de conta do adxudicatario o pagamento dos gastos derivados do dito anuncio ata un máximo de 300 euros.

8ª.-Lugar e prazo de presentación de proposicións.

Cada oferta incluírá, como corpo certo, unha única finca en solo rústico común que linde directamente co núcleo rural do lugar de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos, podendo cada oferente presentar, en sobres separados, tantas ofertas como fincas que reúnan as características e condicións definidas no epígrafe 1 do cadro de características deste prego queira ofrecer, sen que poidan presentar variantes ou alternativas. Cada proposición deberá cumprir os requisitos e conter, de forma separada, a correspondente documentación.

As ofertas para poder tomar parte na licitación presentaranse no rexistro xeral do Concello de Oza-Cesuras, en calquera das dúas sedes de Oza dos Ríos ou Cesuras, en horario





Concello de Oza-Cesuras

de 9,00 a 14,00 horas, dentro do prazo sinalado no epígrafe 4 do cadro de características do contrato (anexo I), contado a partir da data de publicación do anuncio no B.O.P. da Coruña.

No suposto de que as proposicións se envíen por correo, o licitador deberá xustificar, co resgardo correspondente, a data de imposición do envío na Oficina de Correos, e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día. Sen a concorrencia de ambos requisitos non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de terminación do prazo sinalado no anuncio. Transcorridos non obstante dez días seguintes á indicada data sen recibirse a documentación, esta non será admitida en ningún caso.

A presentación de proposicións supón que a persoa interesada acepta incondicionalmente as condicións deste prego, sen ningunha excepción, así como que autoriza ao concello a consultar cantos datos sexan necesarios para a tramitación do procedemento.

9ª.- Documentación a presentar polos licitadores.

A documentación presentarase en un sobre pechado no que figurará a inscrición ou título “CONVOCATORIA PARA A ADQUISICIÓN (COMPRAVENDA) POLO CONCELLO DE OZA-CESURAS, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, *DUNHA FINCA EN SOLO RÚSTICO COMÚN, PARA O PATRIMONIO MUNICIPAL CON DESTINO A CAMPO PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS, SOCIOCULTURAIS E DE LECER DA VECIÑANZA DE CARRACEDA*”, así como o nome, enderezo e o correo electrónico (e-mail) do licitador para as comunicacións.

Este sobre conterá dentro, á súa vez, outros dous sobres, “A” e “B”, tamén pechados e cos seguintes títulos:

- Sobre “A”: Titulado “Documentación administrativa”. Conterá os seguintes documentos, orixinais ou compulsados:
 - a) Declaración responsable, segundo o modelo que se incorpora como Anexo II deste prego.
 - b) D.N.I. da persoa física do proponente: cando o licitador actúe en nome propio).
 - c) Poder notarial bastante: cando o licitador non actúe en nome propio.
 - d) Escritura de constitución e modificación da sociedade e/ou estatutos sociais, inscrita no Rexistro Mercantil e C.I.F. da sociedade (se o proponente é persoa xurídica).
 - e) D.N.I. do apoderado ou representante (se o proponente é persoa xurídica).





Concello de Oza-Cesuras

- Sobre “B”: Titulado “Documentación técnica, xurídica e oferta económica”, que conterá a seguinte documentación:
 - a) Orixinal ou copia compulsada do título de propiedade da finca ou parcela que se ofrece.
 - b) Certificación ou nota simple expedida polo Rexistro de Propiedade acreditativa da situación rexistral da finca, en canto a inscrición, titularidade e estado de cargas e gravames. Serán rexeitadas as ofertas relativas a fincas que non figuren inscritos no rexistro da propiedade a nome dos correspondentes oferentes ou en condicións xurídicas que permiten a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade a nome do comprador.
 - c) Certificación Catastral descritiva e gráfica da finca e, no seu caso, da finca ou parcela.
 - d) Declaración responsable do estado (clasificación urbanística, situación, colindancia directa ao núcleo rural de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos, accesos, orografía, forma da parcela, así como, no seu caso, instalacións, equipamentos, servizos, gastos previsibles de mantemento etc.) cos que conte na actualidade a finca rústica ofrecida, acompañada da correspondente reportaxe fotográfica, segundo modelo que se achega como anexo III.
 - e) Plano de situación da finca ofrecida a escala axeitada (mínima 1/5000) onde apareza marcada a distancia da mesma en liña recta á Casa do Concello, sede de Oza dos Ríos.
 - f) Oferta económica ou proposta de prezo, conforme ao modelo que consta no Anexo IV do presente prego.

O licitador comprométese a manter a súa oferta por un prazo mínimo de tres meses, que comezará a contar dende a apertura das proposicións.

10ª.- Mesa de Licitación.

Dentro dos dez días hábiles seguintes á conclusión do prazo fixado para a presentación de proposicións, constituirase a mesa de valoración das ofertas, que estará integrada por:

Presidente:

Concelleira delegada de Servizos Sociais, Familia e Muller, ámbito de Cesuras: D^a M^a del Pilar Rilo Santos

Vogais:

Representante do Concello: a concelleira D^a Carmen Pilar Barreiro Varela.

O secretario-interventor: D^o José Carmelo Sánchez Presedo.

A técnico de Administración Xeral: D^a María Belén García Otero.



Concello de Oza-Cesuras

A administrativa de Administración Xeral: D^a María Teresa Saavedra Cruz, que actuará como secretaria, con voz e voto.

11^a. - Apertura de proposicións.

11.1. Apertura do sobre “A”

Terá lugar no lugar, data e hora que se indica no epígrafe 5 do cadro de características do contrato (anexo I).

Primeiramente abríranse os sobres “A”, no lugar e hora sinalados no anuncio. A Mesa de Licitación procederá, en acto público, a examinar a documentación recollida nos ditos sobres e se apreciase a existencia de erros emendables, notificarao aos interesados para que nun prazo máximo de cinco días hábiles procedan á devandita corrección. Transcorrido este prazo a Mesa determinará que licitantes quedan admitidos ou excluídos por non emendar debidamente a documentación.

De cada acto levantarase a correspondente acta.

11.2. Apertura do sobre “B”.

Se os sobres “A” non presentasen erros emendables, a Mesa procederá á confeccionar a listaxe de licitadores admitidos, dar lectura da mesma e, a continuación, procederá no mesmo acto á apertura dos sobres “B”. No suposto que fose necesario un trámite de emenda ou corrección, a apertura dos sobres “B” terá lugar no lugar, data e hora igualmente sinalados no anuncio. Neste caso, a Mesa de Licitación procederá en acto público á lectura da listaxe de licitadores admitidos, e a continuación realizará a apertura dos sobres “B”.

A Mesa rexeitará no momento, mediante resolución motivada, aquelas proposicións que non garden concordancia coa documentación examinada, se aparten substancialmente do modelo, excedan do prezo máximo de compravenda, comporten erro manifesto no importe da proposición o existise recoñecemento do licitador de que adolece de erro ou inconsistencia que a fagan inviable. Igualmente, a Mesa rexeitará no momento aquelas outras ofertas cuxo solar edificable non cumpra os requisitos esixidos no epígrafe 1 do cadro de características do contrato (Anexo I).

No prazo máximo dun mes para contar desde a celebración do devandito acto, a Mesa analizará as ofertas atendendo aos criterios e ao procedemento fixados neste prego, e poderá solicitar, antes de formular a súa proposta, cantos informes técnicos considere precisos e que se relacionen co obxecto do concurso.





Concello de Oza-Cesuras

11.3. Listaxe de ofertas máis vantaxosas.

A aprobación da valoración dos criterios do sobre “B” levarase a cabo en acto público no lugar, día e hora sinalados no anuncio que para os efectos se publicará no tablón de edictos do concello e se comunicará aos licitadores admitidos vía correo electrónico, procedéndose acto seguido a confeccionar a listaxe das ofertas máis vantaxosas desde o punto de vista económico clasificándoas en orde decrecente.

12ª.- Criterios que servirán de base á adxudicación.

Serán os seguintes, por orde de importancia:

- a) Estado que presenta a finca rústica ofrecida na actualidade e que resulten aproveitables para o destino previsto: De 0 a 40,00 puntos.

A estes efectos, os Servizos Técnicos Municipais, previa visita de comprobación, efectuarán un informe onde se relacionarán e describirán, no seu caso, a clasificación urbanística, situación, colindancia directa ao núcleo rural de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos, accesos, orografía, forma da parcela valorarase a súa forma regular e continua –sen quebros nin irregularidades - así como, no seu caso, instalacións, equipamentos, servizos, gastos previsibles de mantemento etc. que presenta na actualidade e que sexan aptas para o fin que se pretende, e se valorarán as mesmas.

O informe deberá ser acompañado da correspondente reportaxe fotográfica e rematará cunha proposta de puntuación deste criterio en base aos anteriores parámetros . Así mesmo, o informe conterá unha taxación da finca ou parcela en cuestión a prezos de mercado.

- b) Maior superficie real útil da parcela sobre a mínima esixible: Ata 30,00 puntos, da forma seguinte:

A máxima puntuación outorgarase á parcela das ofrecidas que teña a máxima superficie real e aos demais a que corresponda conforme á seguinte fórmula: $P = pm * O / mo$ ("P" é a puntuación, " pm" é a puntuación máxima, " mo" é a mellor oferta e "O" é o valor cuantitativo da oferta que se valora).

Rexeitaranse as ofertas de parcelas ou fincas cunha superficie mínima real útil inferior a 2.000 m² así como daquelas fincas ou parcelas que non estean situadas na zona colindante directamente co solo de núcleo rural do lugar de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos (Oza-Cesuras)





Concello de Oza-Cesuras

- c) Mellor situación da parcela ou finca, entendida esta como a maior proximidade á Casa do Concello de Oza dos Ríos en liña recta: De 0 a 20,00 puntos, de acordo coa seguinte fórmula:

A máxima puntuación outorgarase á parcela das ofrecidas que estea máis perto en liña recta e aos demais a que corresponda segundo a seguinte fórmula:
 $P = (pm * mo) / O$ ("P" é a puntuación, "pm" é a puntuación máxima, "mo" é a mellor oferta e "O" é o valor cuantitativo da oferta que se valora).

- d) Mellor prezo da compravenda: Ata 10,00 puntos.

A máxima puntuación outorgarase á oferta de prezo máis baixo e ás demais a que corresponda segundo a seguinte fórmula: $P = (pm * mo) / O$ ("P" é a puntuación, "pm" é a puntuación máxima, "mo" é a mellor oferta e "O" é o valor cuantitativo da oferta que se valora).

Os licitadores autorizarán e facilitaranlle o acceso aos predios ofertados ao persoal técnico do concello para a súa inspección, valoración e, no seu caso, taxación segundo os criterios establecidos neste prego.

13ª.- Examen da taxación da parcela seleccionada e, no seu caso, contraoferta.

Aprobada a valoración das ofertas admitidas e confeccionada a listaxe clasificatoria das ofertas máis vantaxosas por orde decrecente, a Mesa de Licitación examinará a taxación efectuada polos Servizos Técnicos Municipais da oferta seleccionada en primeiro lugar obrante no expediente.

Se o prezo desa taxación fose inferior ao ofertado, o alcalde fará unha contraoferta por importe do prezo da taxación.

O vendedor poderá aceptar o prezo ofrecido ou rexeitar a contraoferta a través do correspondente escrito no prazo máximo de 5 días naturais desde a súa notificación. Se o vendedor acepta por escrito o prezo da contraoferta, a Mesa de Licitación realizará proposta de adjudicación ou celebración do contrato ao seu favor. Se non presenta o escrito de aceptación entenderase rexeitada a contraoferta. No caso de que non se acepte a contraoferta, desistirse da compra desa finca ou parcela e continuarase o procedemento de taxación e contraoferta co seguinte ofertante, segundo a orde de prelación establecida, e así, no seu caso, sucesivamente.

Se o prezo da taxación fose igual ou superior ao ofrecido non procederá o trámite de contraoferta e a Mesa de Licitación poderá realizar sen máis trámites proposta de adjudicación ou celebración do contrato a favor do vendedor correspondente polo prezo ofrecido.





Concello de Oza-Cesuras

Non obstante, o órgano competente poderá desistir da adquisición se estima a concorrencia de razóns xustificativas para iso.

14ª.- Proposta de adxudicación.

A Mesa de Licitación realizará a proposta de adxudicación ou celebración do contrato de compravenda que proceda e elevaraa ao órgano competente para a adquisición, levantándose a correspondente acta, sen que a proposta de adxudicación cre dereito algún a favor do adxudicatario proposto.

Seguidamente, a secretaría da Mesa de Licitación solicitará por escrito ao proposto como adxudicatario a presentación da documentación xustificativa do cumprimento das obrigas tributarias co Estado e a Xunta de Galicia (as correspondentes ao concello de Oza-Cesuras serán unidas ao expediente de oficio) e da Seguridade Social, concedéndolle para os efectos dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel no que recibise o requirimento.

Presentada a documentación en tempo e forma, o órgano competente poderá adxudicar o contrato de compravenda polo prezo pactado a prol do vendedor seleccionado, por ser a súa oferta a máis vantaxosa conforme os criterios establecidos neste prego, e acordar a formalización do correspondente contrato ou declarar deserto o concurso. A resolución en calquera dos dous casos deberá ser motivada.

Se o proposto como adxudicatario non presentase a mencionada documentación xustificativa entenderase que desiste do contrato e o órgano de adxudicación poderá ordenar que se inicie o procedemento de exame da taxación e, no seu caso, contraoferta co seguinte ofertante, segundo orde de prelación, ou desistir da adquisición motivadamente.

A resolución que proceda en orde á adxudicación deberá adoptarse polo órgano competente no prazo máximo de tres meses, a contar dende a apertura de proposicións e notificaráselles ao vendedor e demais licitadores interesados no prazo máximo de dez días hábiles e se publicará na web municipal.

15ª.- Formalización do contrato.

O contrato formalizarase en escritura pública dentro do prazo de 30 días naturais a contar dende o seguinte ao da notificación da adxudicación, perante o fedatario público competente a elixir polo Concello de Oza-Cesuras.

16ª.- Entrega da finca.





Concello de Oza-Cesuras

O vendedor obrígase á entrega e saneamento do inmobile completo obxecto de adquisición como corpo certo de acordo co artigo 1.461 e seguintes do Código Civil. Entenderase entregado a finca ou parcela vendida coa sinatura da escritura pública de compravenda, momento no que se dará posesión del mediante a súa entrega.

17ª.- Pagamento do prezo.

O pagamento do prezo ao vendedor será efectuado mediante cheque nominativo expedido pola Tesouraría Municipal que se entregará no acto de formalización da escritura pública.

18ª.- Gastos.

Todos os gastos de notaría e impostos derivados da transmisión serán satisfeitos polas partes segundo a lei. Os gastos de inscrición rexistral serán por conta municipal. As partes contratantes comprométese e obríganse a realizar cantas escrituras de corrección, rectificación e calquera outras fosen precisas para a inscrición da finca ou parcela adquirido no rexistro da propiedade correspondente.

19ª.- Réxime Xurídico.

O contrato que regula este prego terá natureza privada e rexeráse:

a) En canto á súa preparación e adxudicación, polo presente prego e, no non previsto nelas, polas normas da lexislación patrimonial correspondentes ás entidades locais e demais Administracións Públicas, pola normativa de contratación do sector público e as súas disposicións de desenvolvemento.

b) En canto aos seus efectos e extinción, polas normas de dereito privado.



Concello de Oza-Cesuras

ANEXO I

Cadro de características do contrato.

Epígrafe 1:

a) Obxecto: Adquisición, como corpo certo, dunha finca en solo rústico común situada na zona colindante directamente co solo de núcleo rural do lugar de Carraceda (Oza-Cesuras) previsto no PXOM de Oza dos Ríos, de superficie mínima de 2.000,00 m², para o patrimonio municipal con destino a campo para actividades deportivas, recreativas, socioculturais e de lecer da veciñanza desta parroquia.

Rexeitaranse as ofertas de fincas cunha superficie mínima real inferior a 2000 m² así como aquelas que non linden directamente co solo de núcleo rural do lugar de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos.

O seu titular poderá ser unha persona física ou xurídica, único ou en réxime de copropiedade.

b) Localización: Zona colindante directamente do solo de núcleo rural do lugar de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos (octubre 2001). Municipio de Oza-Cesuras (A Coruña)

c) Superficie mínima real da parcela completa: 2000 m².

d) Condicións urbanísticas:

Clasificación urbanística: Solo rústico común. PXOM Oza dos Ríos, e Solo rústico na Lei 2/2016, do solo de Galicia. Disposición transitoria 1^a

Calificación urbanística: Solo rústico común. PXOM Oza dos Ríos, e Solo rústico na Lei 2/2016, do solo de Galicia. Disposición transitoria 1^a.

e) Estado: A predio deberá estar libres de cargas ou gravames e sen arrendatarios ou ocupantes por calquera título, incluso o precario, e ser o seu titular rexistral o vendedor ou estar en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade. Así mesmo a finca deberá estar ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais (imposto sobre bens inmobles, taxa por saneamento e depuración de augas residuais, etc.). No suposto de existir débedas referidas aos tributos locais, deberá constar o compromiso de compensación ao que se refire a declaración responsable.

A ofertas que non se axusten a calquera destas características serán rexeitadas.

Epígrafe 2:

Orzamento máximo: 20.000 euros, tributos excluídos .





Concello de Oza-Cesuras

Epígrafe 3:

Aplicación orzamentaria: 337.60000

Epígrafe 4:

Prazo de presentación de ofertas: 10 días naturais a contar da publicación do correspondente anuncio no BOP.

Epígrafe 5:

Apertura de documentación administrativa e proposicións (sobres “A e B”): Nas datas especificadas no anuncio do concurso que se publique no BOP da Coruña.





Concello de Oza-Cesuras

ANEXO II Modelo de declaración responsable

«DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D^a.....veciño de....., con
endereço en....., n.º, con DNI n.º
....., en representación da Entidade
con CIF n.º....., para os efectos da súa participación na CONVOCATORIA
PARA A ADQUISICIÓN A TÍTULO ONEROSO (COMPRAVENDA) POLO CONCELLO
DE OZA-CESURAS, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DUNHA FINCA EN SOLO
RÚSTICO COMÚN, PARA O PATRIMONIO MUNICIPAL CON DESTINO A CAMPO
PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS, SOCIOCULTURAIS E DE LECER
DA VECIÑANZA DE CARRACEDA

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

PRIMEIRO. Que se dispón participar na mencionada convocatoria.

SEGUNDO. Que non está incurso en prohibición de contratar previstas na LCSP e non ten débedas en período executivo co Concello de Oza-Cesuras. Non obstante, no suposto de existencia de débedas con este concello, comprométese ao seu pagamento ou aceptaría a súa compensación co prezo que resulte da compravenda con carácter previo ou simultáneo ao seu pagamento, no caso de ser a súa oferta a elegida.

TERCEIRO. Que é ☐ propietario/a ou ☐ copropietario (marcar o que proceda) da finca inmoble que ofrece, especificado nos Anexos III e IV, tal e como acredita coa copia compulsada do título de propiedade e outra documentación que achega no sobre A.

CUARTO. Que a finca en solo rústico ofrecida, como corpo certo, ten unha superficie mínima de 2000 m², linda directamente co solo de núcleo rural do lugar de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos e se atopa:

(Marcar o que proceda)

☐ inscrita a nome do oferente no rexistro da propiedade, tal e como se acredita coa certificación ou nota rexistral que se achega, ou

☐ en condicións xurídicas que permiten a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade a nome do comprador (a nome dos seus transmitentes).

QUINTO. Que a citada finca atópanse asimesmo libres de cargas e gravames, sen arrendatarios ou ocupantes por calquera título, incluso o precario.

SEXTO. Que igualmente atópase ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais (imposto sobre bens inmobles, taxa por saneamento e depuración de augas residuais, etc.) correspondentes á finca inmoble ofrecida.

SÉTIMO. Que para os efectos de comunicacións sinala o presente dirección de correo electrónico (e-mail): _____

E para que conste, asina a presente declaración.

En _____ a _____ de _____ de 2025 »



Concello de Oza-Cesuras

ANEXO III

Modelo de declaración responsable do estado (clasificación urbanística, situación, colindancia directa ao núcleo rural de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos, accesos, orografía, forma da parcela valorarase a súa forma regular e continua –sen quebras nin irregularidades - así como, no seu caso, instalacións, equipamentos, servizos, gastos previsibles de mantemento etc.) da finca rústica que se ofrece

«DECLARACIÓN RESPONSABLE DO ESTADO QUE PRESENTA A FINCA OU PARCELA QUE SE OFRECE

D./D^a.....veciño de.....,con
 enderezo en....., n.º, con DNI n.º
, en representación da Entidade,
 con CIF n.º....., para os efectos da súa participación na CONVOCATORIA
 PARA A ADQUISICIÓN A TÍTULO ONEROSO (COMPRAVENDA) POLO CONCELLO
 DE OZA-CESURAS, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DUNHA FINCA EN SOLO
 RÚSTICO COMÚN, PARA O PATRIMONIO MUNICIPAL CON DESTINO A CAMPO
 PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS, SOCIOCULTURAIS E DE LECER
 DA VECIÑANZA DE CARRACEDA

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

● Que a finca rústica, con referencia catastral _____, que se ofrece, linda directamente coa zona de núcleo rural do lugar de Carraceda (previsto no PXOM de Oza dos Ríos) e ten unha superficie real de _____ metros cadrados.

- Que na actualidade presenta o seguinte estado (DESCRIBILO)

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

● Que presenta a correspondente reportaxe fotográfica .
E para que conste, asina a presente declaración.





Concello de Oza-Cesuras

En _____ a _____ de _____ de 2025 »





Concello de Oza-Cesuras

ANEXO IV Modelo de oferta económica

«D./D^a.....veciño de....., con
endereço en....., n.º, con DNI n.º
....., en representación da Entidade,
con CIF n.º....., para os efectos da súa participación na CONVOCATORIA
PARA A ADQUISICIÓN A TÍTULO ONEROSO (COMPRAVENDA) PCONVOCATORIA
PARA A ADQUISICIÓN A TÍTULO ONEROSO (COMPRAVENDA) POLO CONCELLO
DE OZA-CESURAS, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DUNHA FINCA EN SOLO
RÚSTICO COMÚN, PARA O PATRIMONIO MUNICIPAL CON DESTINO A CAMPO
PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS, SOCIOCULTURAIS E DE LECER
DA VECIÑANZA DE CARRACEDA, declara:

Que coñece a acepta as condicións que rexen a citada convocatoria.

Que toma parte na mesma e ofrece ao Concello de Oza-Cesuras a adquisición
onerosa, como corpo certo, da seguinte finca rústica que linda directamente co solo de núcleo
rural do lugar de Carraceda previsto no PXOM de Oza dos Ríos (Oza-Cesuras, provincia da
Coruña):

Localización: _____
Referencia catastral: _____
Superficie real útil (m²): _____
Inscrito no rexistro da Propiedade de: _____
Titular rexistral: _____

Estado: libre de cargas e gravames e sen arrendatarios ou ocupantes por calquera título,
inclusive o precario.

Que ofrece á venda, como corpo certo, a dita finca rústica prezo total de
_____ euros (poñer en letras e números)
tributos excluídos.

Que para os efectos de que polo Concello de Oza-Cesuras se poida verificar a realidade dos
anteriores datos e, concretamente, as características xurídicas e físicas da finca ofertada, e, no
seu caso, a súa valoración e taxación, autorízase a dita Administración para entrar no dito
inmóble as veces que estime oportunas, previo aviso á propiedade. Para estes efectos
establécese o seguinte teléfono de contacto _____ en
horario de _____
En _____, a _____ de _____ de 2025

O licitador (asinado e rubricado). »

